|  |
| --- |
| **1. Lage der Immobilie** |

**Bitte die entsprechende Ziffer in die Kästchen eintragen.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Wohngebiet |  |
| 2 = Geschäftsgebiet |  |
| 3 = Dorfgebiet |  |
| 4 = Mischgebiet |  |
| 5 = Gewerbegebiet |  |
| 6 = Industriegebiet | 0 |
| 1 = bevorzugte Lage |  |
| 2 = gute Lage |  |
| 3 = weniger gute Lage |  |
| 4 = Sanierungsgebiet | 0 |

## Infrastruktur (Ärzte, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten etc.)

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = sehr gut |  |
| 2 = gut |  |
| 3 = mittel |  |
| 4 = schlecht | 0 |

|  |
| --- |
| **2. Gebäudetyp** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Grundstück unbebaut |  |
| 2 = Grundstück mit Abrissgebäuden |  |
| 3 = Eigentumswohnung |  |
| 4 = Einfamilienhaus massiv |  |
| 5 = Einfamilienhaus Fertigbauweise |  |
| 6 = Mehrfamilienhaus |  |
| 7 = Wohn- und Geschäftshaus |  |
| 8 = Bürogebäude |  |
| 9 = Betriebs- und Industriegebäude | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Geschossanzahl (ohne Keller und ohne Dachgeschoss): | 0 |

**Ausbaureserven im Dachgeschoss**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = bereits ausgebaut |  |
| 2 = Ausbau nicht möglich |  |
| 3 = Ausbau möglich | 0 |

**Bei Eigentumswohnungen**

|  |  |
| --- | --- |
| Miteigentumsanteil des Sondereigentums? | 0 / 1.000 |

Sind Sondernutzungsrechte im Grundbuch eingetragen?

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Ja |  |
| 2 = Nein | 0 |

Wenn ja, welche:

---

**Besteht ein Erbbaurecht?**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = ja |  |
| 2 = nein | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Wenn ja, wie viele Jahre läuft das |  |
| Erbbaurecht noch? (in Jahren) | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Wenn ja, wie hoch ist der Erbbauzins |  |
| für das Grundstück? (in Euro pro Jahr) | 0,00 |

## Sind auf dem Grundstück besondere Belastungen im Grundbuch eingetragen?

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = ja |  |
| 2 = nein | 0 |

Wenn ja, welche:

---

**Sind Ihnen Baulasten oder sonstige nachbarrechtliche Beschränkungen bekannt?**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = ja |  |
| 2 = nein | 0 |

Wenn ja, welche:

---

**Wie ist Ihr Grundstück erreichbar?**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = eigener Zugang zur Straße |  |
| 2 = Zugang über fremdes Grundstück | 0 |

## Wie ist Ihr Grundstück erschlossen?

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Straße ohne Befestigung |  |
| 2 = ausgebaute Straße | 0 |

## Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = ja |  |
| 2 = nein | 0 |

|  |
| --- |
| **3. Baujahr** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Genaues Baujahr:** | 0000 |

Wenn nicht bekannt, dann

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 = vor 1925 | 5 = von 1970 – 1984 |  |
| 2 = von 1925 – 1945 | 6 = von 1985 – 1999 |  |
| 3 = von 1946 – 1959 | 7 = nach 2000 |  |
| 4 = von 1960 – 1969 |  | 0 |

|  |
| --- |
| **4. Bauzustand / Ausstattung** |

**Bauzustand Ihrer Immobilie?**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = sehr gut |  |
| 2 = gut |  |
| 3 = zufriedenstellend |  |
| 4 = schlecht (Instandhaltungsrückstau) |  |
| 5 = stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Wie hoch sind Instandsetzungs- bzw. Sanierungskosten? (in Euro) | 0,00 |

## Bauweise

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Gebäude freistehend |  |
| 2 = einseitig angebaut |  |
| 3 = zweiseitig angebaut | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = massiv |  |
| 2 = Fachwerk |  |
| 3 = Fertigbau |  |
| 4 = Plattenbau | 0 |

## Keller

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = voll unterkellert |  |
| 2 = nicht unterkellert |  |
| 3 = teilweise unterkellert | 0 |

**Mauerwerk**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Ziegel |  |
| 2 = Beton |  |
| 3 = Bruchstein |  |
| 4 = Kalksandstein |  |
| 5 = Gasbeton | 0 |

**Fassadendämmung**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = nicht wärmegedämmt |  |
| 2 = wärmegedämmt | 0 |

**Fassadenmaterial**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Klinker |  |
| 2 = Naturstein |  |
| 3 = Putz |  |
| 4 = Fliesen- / Klinkerriemchen |  |
| 5 = Fachwerk | 0 |

**Dacheindeckung**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Dachziegel |  |
| 2 = Betondachpfannen |  |
| 3 = Tondachpfannen |  |
| 4 = Metall |  |
| 5 = Schiefer |  |
| 6 = Bitumendachbahn |  |
| 7 = Gründach | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Jahr der letzten Erneuerung: | 0000 |

**Außenzustand des Gebäudes**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = gepflegt |  |
| 2 = gut |  |
| 3 = normal |  |
| 4 = einfach |  |
| 5 = überholungsbedürftig |  |
| 6 = schlecht | 0 |

**Fußboden**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = schwimmender Estrich |  |
| 2 = Verbundestrich |  |
| 3 = Holz | 0 |

**Fußbodenbeläge**

**Treppenhaus**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Naturstein |  |
| 2 = Betonwerkstein/ Fliesen |  |
| 3 = textil |  |
| 4 = PVC/ Kunststoff |  |
| 5 = Holz | 0 |

**Gewerbebereiche**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Naturstein |  |
| 2 = Betonwerkstein/ Fliesen |  |
| 3 = textil |  |
| 4 = Holz |  |
| 5 = Laminat |  |
| 6 = PVC/ Kunststoff |  |
| 7 = mieterseitig | 0 |

**Wohnbereiche**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Naturstein |  |
| 2 = Betonwerkstein/ Fliesen |  |
| 3 = textil |  |
| 4 = Holz |  |
| 5 = Laminat |  |
| 6 = PVC/ Kunststoff |  |
| 7 = mieterseitig | 0 |

**Zustand der Wohnräume**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = gepflegt |  |
| 2 = gut |  |
| 3 = normal |  |
| 4 = einfach |  |
| 5 = überholungsbedürftig |  |
| 6 = schlecht | 0 |

**Zustand der Gewerberäume**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = gepflegt |  |
| 2 = gut |  |
| 3 = normal |  |
| 4 = einfach |  |
| 5 = überholungsbedürftig |  |
| 6 = schlecht | 0 |

**Bäder/ WC**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Fliesen |  |
| 2 = Kunststoff |  |
| 3 = Naturstein | 0 |

**Warmwasser**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = über zentrale Heizungsanlage |  |
| 2 = über Durchlauferhitzer/ Gastherme |  |
| 3 = über Boiler | 0 |

**Heizung**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Zentralheizung |  |
| 2 = Etagenheizung |  |
| 3 = Einzelöfen |  |
| 4 = keine Heizung | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Jahr der letzten Erneuerung: | 0000 |

**Sanitärausstattung**

**Bad/ Dusche**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = je Wohnung/ Gebäude ein Bad/ Dusche vorhanden |  |
| 2 = je Wohnung/ Gebäude mehrere Bäder/ Duschen vorhanden |  |
| 3 = Bad/ Dusche nicht vorhanden | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Jahr der letzten Erneuerung: | 0000 |

**WC**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = WC im Bad |  |
| 2 = WC im Bad plus zusätzliches separates WC |  |
| 3 = nur separates WC, kein WC im Bad |  |
| 4 = mehrere WC´s |  |
| 5 = WC außerhalb der Wohnung | 0 |

**Zustand von Sanitär/ Elektro**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = gut |  |
| 2 = normal |  |
| 3 = einfach |  |
| 4 = schlecht | 0 |

**Aufzug**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = ja |  |
| 2 = nein | 0 |

**Treppen**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Holztreppen |  |
| 2 = Metalltreppen |  |
| 3 = Beton-/ Steintreppen | 0 |

**Fenster**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = komplett einfach verglast |  |
| 2 = komplett mehrfach verglast | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Wieviel Prozent der Fenster einfach verglast? | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Wieviel Prozent der Fenster mehrfach verglast? | 0 |

**Stellplätze**

|  |  |
| --- | --- |
| Anzahl: | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = Garage |  |
| 2 = Tiefgaragenstellplätze |  |
| 3 = Carport |  |
| 4 = offene Stellplätze | 0 |

**Außenanlagen** (bitte nur ankreuzen)

|  |  |
| --- | --- |
| Einfriedungen (Zäune, Mauern): | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Pflasterflächen: | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Bepflanzung (Hecken, Obst-, Laub- und Nadelbäume): | - |

|  |
| --- |
| **5. Maßangaben** |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstücksgröße (in m²): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Wohnfläche (in m²): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Gewerbefläche (in m²): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Bruttorauminhalt (in m³): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Bruttogrundfläche (in m²): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Gartenfläche (in m²): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Terrasse (in m²): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Balkon/ Loggia (in m²): | 0,00 |

|  |
| --- |
| **6. Mieterträge** |

**Objekt komplett selbstgenutzt?**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 = ja |  |
| 2 = nein | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Kaltmiete Wohnen pro Jahr (ohne Betriebs- und Nebenkosten): | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Kaltmiete Gewerbe pro Jahr (ohne Betriebs- und Nebenkosten): | 0,00 |

|  |
| --- |
| **7. Adresse der Immobilie** |

|  |
| --- |
| --- |

Straße, Hausnummer

|  |
| --- |
| --- |

Postleitzahl, Ort

|  |
| --- |
| --- |

Ortsteil

|  |
| --- |
| **8. Ihr Name und Ihre Anschrift** |

|  |
| --- |
| --- |

Name, Vorname

|  |
| --- |
| --- |

Straße, Hausnummer

|  |
| --- |
| --- |

Postleitzahl, Wohnort

|  |
| --- |
| --- |

Telefon

|  |
| --- |
| --- |

Fax

|  |
| --- |
| --- |

Email

**Bitte fügen Sie diesem Fragebogen mindestens zwei aussagekräftige Fotos der Immobilie bei und versehen Sie die Fotorückseiten mit der Adresse der Immobilie.**

sonstige Bemerkungen:

---